

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA	Hormigón armado, con forjado unidireccional.	
ALBAÑILERÍA	Según las normas del CTE, especialmente DB-HR (ruido) y DB-HE (ahorro energético).	
REVESTIMIENTOS	Cocina y Baños	Alicatado hasta el techo con gres cerámico de 20 €/m ² de adquisición.
	Resto del interior de la vivienda	Enlucido de yeso, proyectado y maestreado.
	Exterior	Enfoscado con mortero acrílico.
PAVIMENTOS	Interior	Gres cerámico de 20 €/m ² de adquisición
	Exterior	Gres antideslizante de 15 €/m ² de adquisición.
ELECTRICIDAD	Potencia	Electrificación elevada, con 9.200 W.
	Mecanismos	De la casa Simon, serie 88.
	TV y TF	En el salón y en todas las habitaciones.
	Video portero	En el exterior y en la cocina.
FONTANERÍA	Instalación	Tubería multicapa.
	Grifería	Modelo Victoria Plus.
	Aparatos	De la casa Roca, modelo Meridian.
	Cocina	Fregadero cerámico con dos senos y escurridera.
ACS	Reforzada con paneles solares, según normas del CTE.	
CALEFACCIÓN	Suelo radiante en planta baja y planta alta.	
AIRE ACONDICIONADO	En el salón comedor y todos los dormitorios	
CARPINTERÍA	Interior	Puertas de madera lisas, lacadas en blanco.
	Exterior	Aluminio con RPT, lacada en blanco.
	Vidrio	Climalit Seguridad: 6+6/6/5

BARANDILLAS	Interior	Acero inoxidable
	Exterior	Montantes de acero inoxidable y vidrio de seguridad.

PINTURA	Interior	Plástico liso.
	Exterior	Plástico rugoso.

EQUIPAMIENTO	Muebles de cocina (aprox. 15 ml.) lacados en mármol, con encimera de Silestone.
--------------	---

PARCELA

VALLADO	Frontal de 1,50 m de altura, con muros de bloque, enlucidos y pintados. Una puerta de acceso peatonal y otra puerta corredera de acceso al garaje.
---------	--

PISCINA	De 8,00x4,00 m. totalmente equipada. Una ducha.
---------	---

PERGOLA	Con unas dimensiones de aproximadamente 6,00x5,00 m.
---------	--

JARDINERÍA	Conformada por césped, dos palmeras y dos cocoteros de hasta tres metros de altura y dos quantias de hasta dos metros de altura. Los lindes medianeros con los vecinos a base de cipreses.
------------	--